|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gemeente** | **Woningbouwcorporatie** | **Projectontwikkelaar** |
| Politieke keuze om te investeren in de stad om de leefbaarheid te vergroten. | Zij zorgen voor betaalbare woningen in de sociale huursector. | Zij houden zich bezig met het ontwikkelen en realiseren van bouwprojecten.  |
| Handhaver van wet- en regelgeving. | Zij zijn een maatschappelijke organisatie. | Zij zijn een commerciële partij. |
| In ruimtelijke plannen zoals bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en structuurvisies staan regels voor bijvoorbeeld woningbouw, winkels, bedrijven en groen. | Zij zorgen voor duurzame woningen. | Zij zijn verantwoordelijk voor het gehele proces van deze projecten. Dit begint bij het kopen van de grond tot aan de oplevering van het project. |
| Een ruimtelijk plan regelt waar en wat op een perceel gebouwd of aangelegd mag worden, welk gebruik is toegestaan en wat de toekomstige ontwikkeling is. | Zij zorgen voor leefbare woonomgeving. | Als het projectplan van deze partij niet aan het bestemmingsplan voldoet, kan er van het bestemmingsplan afgeweken worden.  |
| Zij houden toezicht op de woningbouw en maakt daarover afspraken met andere partijen.  | Voorbeeld is Tiwos. | Voorbeeld is Wijnen. |